

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №6, дом №32

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	1 353 290,07	
1.1 в том числе: текущий ремонт	223 515,37	18 626,28
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	823 762,31	68 646,86
1.3 услугу управления	199 181,04	16 598,42
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	106 831,35	8 902,61
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	332 475,05	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	185
в том числе : отопление (шт.)	61
водоснабжение (шт.)	49
водоотведение (шт.)	27
электроснабжение (шт.)	30
конструктивные элементы (шт.)	16
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена доводчика (подъезд 1); замена запорной арматуры (кв.1,3) - смена кранов; освещение подъезда (заявки кв.12,25,32,29) - смена светильников	11 267,70
Освещение подъезда (кв.6,15,17,34,37, работа в вру) - смена светильников, смена пакетных выключателей	7 794,27
Подвальное освещение от 1-го до 2-го подъезда; механизированная уборка снега	86 560,79
Изготовление и установка цветочницы (тюльпан 3 шт)	7 136,25
Подготовка почвы под цветники, посадка цветов	8 869,42
Замена труб и запорной арматуры в моп-смена задвижек; замена труб канализации-смена трубопроводов из пвх	10 177,59
Замена светильника (заявка в АДС кв.20)	1 408,74
Изготовление и установка поручней 3 подъезд. Замена запорной арматуры в местах общего пользования	7 220,45
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2021г.	140 435,21
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.	-3 957,98
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	79 122,18
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022г. с учетом остатка(перерасхода) 2021 года	314 354,17

Планируемые работы по текущему ремонту на 2022г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Восстановление плитки	подъезд - 3, этаж 2 (15шт)
Восстановление отмостки	
Замена тамбурных дверей	подъезд 1,2,3
Отсыпка песком участка территории	торец подъезда № 3
Ремонт и покраска скамеек	
Замена запорной арматуры ф 15-40	
Установка приборов учета	
Проверка приборов учета	
Замена замка на входную дверь в помещение электрощитовой	эл.щитовая
Восстановление подвального освещения	подвал от 2 по 3 подъезд